

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s ROF Infratech and Housing Private Limited.,  
Office : M-18, Greater Kailash, Part -II,  
New Delhi -110048

क्रमांक 138 /एम0बी0

दिनांक 24/10/2024

**विषय:— Clarification regarding aravali Clearance.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:—

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 540/रीडर दिनांक 09.10.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है, जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी से ली गई। रिपोर्ट हल्का पटवारी के अनुसार मौजा धुनेला तहसील सोहना जिला गुरुग्राम का राजस्व रिकार्ड अनुसार रिपोर्ट बिन्दू निम्न प्रकार है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/ मुस्तील कीला नम्बर 6//21/2/2 (3-12), 22/1(0-10), 10//1/1(6-15), 2/1/1/1/1(5-16) कित्ता 4 रकबा तादादी 16 कनाल 13 मरला अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी जरई 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राड़ा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रूद्र नहीं रही है।
3. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म राजस्व रिकार्ड अनुसार किस्म चाही दर्ज है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामिलता देह/पचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी जरई का किसी भी माननीय न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी जरई NCZ(National Conservation Zone), SEZ ( Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/मुस्तील/किला नम्बर उपरोक्त पर धारा 4,6 व अवाई नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित भूमि किला नम्बर 6//21/2/2 (3-12), 22/1(0-10), 10//1/1(6-15), 2/1/1/1/1(5-16) कित्ता 4 रकबा तादादी 16 कनाल 13 मरला यानि (2.08125) एकड़ मौजा धुनेला तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम जमाबन्दी साल 2019-20 खेवट/खाता नम्बर 236, 238/237, 239 व बरुवे इन्तकाल नम्बर 2428 तकसीम शुद्धा की रूह से मालिक व काबिज M/s ROF Infratech and Housing Private Limited., Office : M-18, Greater Kailash, Part -II, New Delhi -110048 है

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1588-G दिनांक 21.10.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 03.09.2024 (M/s ROF Infratech and Housing Private Limited.) को गांव धुनेला जिला गुरुग्राम के 2.0812 एकड़ क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है। जो कि निम्न शर्तों के साथ जारी कि गई है। (If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission Form Forest Department ) जिसमें लिखा है कि Applicant Ashok Kumar , M/s ROF Infratech and Housing Private Limited., having Rectangle No.

/Murba No. 6//21/2/2(3-12), 22/1(0-10), 10//2/1/1/1(5-16), 1/1(6-15) Land Location Village Dhunela, Sector-36, Tehsil Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC Group Housing Colony . It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s ROF Infratech and Housing Private Limited. whose land is located at **Village Dhunela, Sector-36, Tehsil Sohna, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको **Village Dhunela, Sector-36, Tehsil Sohna, District Gurugram** की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s ROF Infratech and Housing Private Limited.,  
Office : M-18, Greater Kailash, Part -II,  
New Delhi -110048

क्रमांक 139 /एम0बी0

दिनांक 24/10/2024

**विषय:- Clarification regarding aravali Clearance.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 541/रीडर दिनांक 09.10.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है, जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी से ली गई। रिपोर्ट हल्का पटवारी के अनुसार मौजा ~~धुनेला~~ तहसील सोहना जिला गुरुग्राम का राजस्व रिकार्ड अनुसार रिपोर्ट बिन्दू निम्न प्रकार है। ~~सोहना~~

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/ मुस्तील कीला नम्बर 222//12/1(1-0), 18(8-0), 19/1/2(5-12), 19/2(0-8), 22/1(0-8), 22/2/1(0-3), 22/2/2(5-19), 23/1(6-9), 22/3(1-10), 23/2(1-11), 227//2/1(0-8), 2/2(7-6), 2/3(0-7), 3(8-0), 8(8-0), 9/1/1(0-8), 9/1/2(1-10), 12(8-0), 13/1(4-0), 13/2(4-0), 19(8-0), 22(8-0) किता 22 रकबा तादादी 88 कनाल 19 मरला यानि (11.11875) एकड़ अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी जरई 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राड़ा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रुद्र नहीं रही है।
3. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म राजस्व रिकार्ड अनुसार किस्म चाही दर्ज है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पचांयत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी जरई का किसी भी माननीय न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी जरई NCZ(National Conservation Zone), SEZ ( Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/मुस्तील/किला नम्बर उपरोक्त पर धारा 4.6 व अवार्ड नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित भूमि किला नम्बर 222//12/1(1-0), 18(8-0), 19/1/2(5-12), 19/2(0-8), 22/1(0-8), 22/2/1(0-3), 22/2/2(5-19), 23/1(6-9), 22/3(1-10), 23/2(1-11), 227//2/1(0-8), 2/2(7-6), 2/3(0-7), 3(8-0), 8(8-0), 9/1/1(0-8), 9/1/2(1-10), 12(8-0), 13/1(4-0), 13/2(4-0), 19(8-0), 22(8-0) किता 22 रकबा तादादी 88 कनाल 19 मरला यानि (11.11875) एकड़ वाका मौजा सोहना तहसील सोहना गुरुग्राम की जमाबन्दी साल 2001-02 खेवट/खाता 305, 306, 307, 556, 557, 632, 633, 634, 906, 1219/330, 331, 332, 332, 592, 593, 673, 674, 675, 1102, 1533 व बरूवे इन्तकाल नम्बर 28761, 29826, 29892, 29993 कि रूह से M/s ROF Infratech and Housing Private Limited., Office : M-18, Greater Kailash, Part -II, New Delhi -110048 से मालिक व काबिज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1589-G दिनांक 21.10.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 16.08.2024 (M/s ROF Infratech and Housing Private Limited.) को गांव सोहना, जिला गुरुग्राम के 11.1187 एकड़ क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है। जिसमें लिखा है कि Applicant Mukesh Kumar, M/s ROF Infratech and Housing Private Limited., having Rectangle No. /Murba No. 222//12(1-0), 18(8-0), 19/1/2(5-12), 19/2(0-8), 22/1(0-8), 22/2/1(0-3), 22/2/2(5-19), 22/3(1-10), 23/1(6-9), 23/2(1-11), 227//2/1(0-8), 2/2(7-6),


2/3(0-7), 3(8-0), 8(8-0), 9/1/1(0-8), 9/1/2(1-10), 12(8-0), 13/1(4-0), 13/2(4-0), 19(8-0), 22(8-0) Land Location Village Sohna, Tehsil Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC for Affordable Group Housing Colony . It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s ROF Infratech and Housing Private Limited. whose land is located at **Village Sohna, Tehsil Sohna, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको **Village Sohna, Tehsil Sohna, District Gurugram** की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी0 में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

  
कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।