

Dated:- 08.05.2026

To,  
The Tehsildar,  
Tehsil Wazirabad  
Gurugram  
Haryana.

**Subject: -** Request for Non-Encumbrance Certificate of setting up of a Mixed Land Use Colony (95% Residential and 5% Commercial) area measuring 14.81875 acres in the revenue estate of village- Ghata, Tehsil- Wazirabad, Sector 58, Gurugram, Haryana.

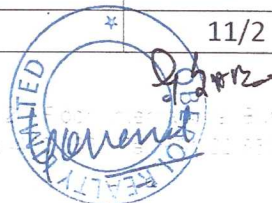
Ref:- Licence No. 69 of 2025 dated 12.05.2025.

Dear Sir,

With reference to the subject cited above, we respectfully submit this application for issuance of a Non-Encumbrance Certificate for setting up a Mixed Land Use Colony (95% Residential and 5% Commercial) over an area measuring 14.81875 acres, situated in the revenue estate of Village Ghata, Tehsil Wazirabad, Sector 58, Gurugram, Haryana. We further submit that we are also the owners of the said land, the details of which are provided below.

The land details are as follows: -

| Village | Rect. No. | Killa No. | Total Area |    |
|---------|-----------|-----------|------------|----|
|         |           |           | K          | M  |
| Ghata   | 37        | 17/1      | 2          | 5  |
|         |           | 16        | 7          | 7  |
|         |           | 18/1/1    | 1          | 10 |
|         |           | 18/2/1    | 0          | 15 |
|         |           | 19/1/1/1  | 0          | 9  |
|         |           | 25        | 8          | 0  |
| 38      | 18/1      | 18/1      | 1          | 11 |
|         |           | 19        | 7          | 7  |
|         |           | 20        | 7          | 7  |
|         |           | 21        | 8          | 0  |
|         |           | 22        | 8          | 0  |
| 48      | 1         | 1         | 8          | 0  |
|         |           | 2/1       | 4          | 6  |
|         |           | 9/2       | 6          | 1  |
|         |           | 10        | 8          | 0  |
|         |           | 11/2      | 5          | 5  |




|  |    |      |                   |                       |
|--|----|------|-------------------|-----------------------|
|  |    | 12   | 7                 | 12                    |
|  |    | 19/1 | 4                 | 0                     |
|  |    | 20/1 | 5                 | 0                     |
|  |    | 26   | 1                 | 16                    |
|  | 49 | 5/1  | 5                 | 8                     |
|  |    | 5/2  | 2                 | 12                    |
|  |    | 6/1  | 3                 | 11                    |
|  |    | 6/2  | 2                 | 5                     |
|  |    | 6/3  | 2                 | 4                     |
|  |    |      | <b>118</b>        | <b>11</b>             |
|  |    |      | <b>Total Area</b> | <b>14.81875 acres</b> |

It is requested to please issue Non-Encumbrance Certificate for the above mentioned said land is free from Acquisition, Rehan, Gair Maurusi, and Stay etc. situated in revenue estate village Ghata, Tehsil Wazirabad Distt Gurugram.

Thanking you in anticipation.

Thanking you,  
Yours truly  
For **Oberoi Realty Limited**

  
**Authorized Signatory**

क. .... / वी. .... दिनांक .....

मूल रूप से विवेक विस्तार / प्रस्ताव / नम्बरदार  
विस्तार पूर्वक से विवेक विस्तार के लिए  
D.C. Gurugram/Commitment Gurugram/  
F.C.R. CHD. प्रेषित है।

.....  
वजीरआबाद (गुरुग्राम)

Halika Patwari  
for n/a.  
11/05/2026.

.....  
रिपोर्ट साय मन्दाग  
Pcept.  
Aishant  
Dt: 11/5/2026

श्रीमान जी,

आमदा आदेश नायब तहसीलदार वजीराबाद की पालना में रिपोर्ट की जाती है कि अराजी भूमि मौजा घाटा तहसील वजीराबाद जिला गुरुग्राम अराजी भूमि मु0/किला न0 37//16(7-7), 17/1(2-5), 18/1/1(1-10), 18/2/1(0-15), 19/1/1/1(0-9), 25(8-0), 38//18/1(1-11), 19(7-7), 20(7-7), 21(8-0), 22(8-0), 48//1(8-0), 2/1(4-6), 9/2(6-1) 10(8-0), 11/2(5-5), 12(7-12), 19/1(4-0), 20/1(5-0), 26(1-16), 49//5/1(5-8), 5/2(2-12), 6/1(3-11), 6/2(2-5), 6/3(2-4) कुल कित्ता 25 रकबा 118 कनाल 11 मरला बरुवे इन्तकाल न0 2030 बैय की रूह से ओबरॉय रियल्टी लिमिटेड सालम की मालिक है। राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त रकबा पर कोई लोन, आड रहन, कोर्ट केस, स्टे वगैरा नही है। व सभी प्रकार से भार मुक्त है रिपोर्ट आपकी सेवा में पेश है।

P. U. P. T.  
E. T. Shand  
ह0 पटवारी  
07/11/2016

11/05/2016  
तहसीलदार  
वजीराबाद