

प्रेषक,

उपायुक्त पानीपत

सेवा में,

Director Town & Country Planning,
Nagar Yojana Bhawan, Plot No. 3, Block-A,
Sector 18 A, Madhya Marg, Chandigarh.

क्रमांक 1856 /स0क0

दिनांक 20/09/2025

विषय:

Request for issuance of Non Encumbrance Certificate in the respect of 170K-19M (21.36875 Acres) land falling in the revenue estate of Village Azizulapur Sector 19A Panipat for setting up a Residential Plotted Colony under the provisions of licence No. 166 of 2024 dated 28-11-2024 copy alongwith approved layout plan of the colony is attached as Annexure-1.

विषयाधीन मामले में आपकी सेवा में सहअनुरोध अवगत करवाया जाता है कि उपरोक्त विषय बारे तहसीलदार पानीपत से रिपोर्ट ली गई। तहसीलदार पानीपत की रिपोर्ट अनुसार इस सम्बंध में रिपोर्ट हल्का पटवारी से प्राप्त की गई। हल्का पटवारी की रिपोर्ट अनुसार राजस्व रिकार्ड गांव अजीजुलापुर का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरान्त पाया गया कि मुताबिक जमाबन्दी वर्ष 2019-20 की खेवट नम्बर 1 ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 बैय दर खसरा नम्बर 15//6/2 -15/2, 14//10/2 -11/2 किते रकबा 7 कनाल 8 मरले में Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 65 में खसरा नम्बर 15//26(0-9) की में मुताबिक इन्तकाल नम्बर 2002 ताबे अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 66 में खसरा नम्बर 15//27(0-12) में मुताबिक ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 147 में खसरा नम्बर 2//19/2/1- 22 -23/1/1 किते 3 रकबा 9 कनाल 18 मरले में मुताबिक ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 149 में खसरा नम्बर 2//16/2 -23/2 -24 किते 3 रकबा 18 कनाल 15 मरले में मुताबिक ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 151 में खसरा नम्बर 2/25 -3//21/1 - 21/2 -22 - 23/1 -23/2, 14//1/1 - 1/2 -2 - 3/1 - 3/2 - 8/1 -8/2 -9 -10/1 -12/2 -13/1/2 -13/2/2 किते 18 रकबा 83 कनाल 8 मरले में मुताबिक ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है।

खेवट नम्बर 154 खसरा नम्बर 15//2 -3 -4/1 -6/1 7-8/2/1 -8/2/2 -9/1/2 -13/2 -14/2 किते 10 रकबा 50 कनाल 9 मरले में मुताबिक ताबे इन्तकाल नम्बर 2002 अनुसार Ralithy Realty Private Limited मालिक अराजी है। इसके अतिरिक्त राजस्व रिकार्ड के अवलोकन उपरान्त पाया गया कि उपरोक्त रकबा गैरमु0 पहाड, गैरमु0 राडा व गैरमु0 विहड व रूद नहीं है। यह भूमि पाक व साफ है इस जमीन पर कोई कोर्ट केस नहीं है और ना ही उक्त भूमि पर कोई गैर मौरूसी नहीं है तथा उपरोक्त रकबा आडरहन मुक्त है कोई सरकारी कार्यवाही नहीं है यह भूमि खुदकाशत है तथा उक्त भूमि पर कोई सैक्सशन व धारा एक्वायर नहीं है।

अतः आपकी सेवा में तहसीलदार पानीपत की रिपोर्ट की प्रति साथ संलग्न करके आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।


कृते:उपायुक्त पानीपत।